

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส)  
ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.ดูแลต้นไม้ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ดูแลต้นไม้ไม้พุ่มและไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	-	
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	1.กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านโครงการซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณหน้าของโครงการเพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

<p><b>1.3 ธรณีวิทยา</b></p>	<p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>4. ดูแลสวนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>5. ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงและหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะแสดงผลปฏิบัติในรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินงานซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>	-	
<p><b>1.4 สภาพภูมิอากาศ</b> <b>อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ</b></p> <p><b>1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</b></p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>ทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลไม่ขึ้นดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>		
2.ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ทุกเครื่องภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร และความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้บริเวณดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p>		
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่ต้องดำเนินการกิจกรรมที่มีเสียงดังเกินช่วงเวลาดังกล่าวให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดทราบและให้อนุญาตก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายคิใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความเร็วของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตา์รถทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้อาคาร โดยไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในเวลาดังกล่าว หากผู้พักอาศัยต้องการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายคิใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องรถยนต์บริเวณที่จอดรถ</p>		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 356.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการใช้งานในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยจะไม่ดึงน้ำจากระบบประปาโดยตรง และโครงการได้กำหนดช่วงเวลาสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. เพื่อลดผลกระทบการใช้น้ำของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>ทรัพยากรน้ำที่บอร์คประชาสัมพันธภายในโครงการและ โถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่ง มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด แบบประหยัดน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำ ออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้าง ถังน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำ น้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการ ในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้</p> <p>- ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การ ประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a>)</p>	<p>- โครงการ ได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงความสำคัญ ของทรัพยากรน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบ ระบบประปาเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบการ ชำรุดหรือเสียหาย</p> <p>- โครงการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงเวลากิจการมดังกล่าว หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผล ปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
--	---	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</li> <li>- ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</li> </ul> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำที่เกิดจากโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและ		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>จากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำรถสูบน้ำมันเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการการคอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำมันของสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 7 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่กำจัด 6.74 ตารางเมตร)</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวเล็ป จำกัด ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ปัจจุบันระบบบำบัดของโครงการยังไม่พบการชำรุดหัก ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในเล่มงานรายถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>		
--	--	---	--	--

	<p>7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตารางเมตร)</p> <p>8. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(8.1) เจ้าของ คือ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(8.2) เจ้าของ คือ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>		
--	---	--	--	--

	<p>โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>			
<p><b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 340.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฤดูฝน</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำลังดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะแล้วเสร็จ จะรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบอาคารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>		

		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 9)</p> <p>4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>5. จัดให้พื้นที่บำบัดมีเทนเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยใช้บ่อคินขนาด 3 ตารางเมตรและเลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อสะดวกต่อการนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยแยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยจะแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียสำหรับน้ำที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่บำบัดมีเทนเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และโครงการได้เลือกใช้พัดลมระบายอากาศเพื่อระบายออกภายในห้องพักขยะที่มีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>		

	<p>เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 84.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p><b>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</b></p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยทั่วไป “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง และเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในห้องพักขยะมูลฝอย และปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
--	--	--	--	--

	<p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p><b>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</b></p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขี้เถ้า วัสดุเหลือใช้ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ <math>\frac{3}{4}</math> ของความยาวถุง</p> <p>(4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p> <p><b>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</b></p>			
--	--	--	--	--

	<p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นที่ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p>			
--	---	--	--	--

	<p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p> <p><b>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</b></p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p><b>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</b></p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดการเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตามเดิม</p>			
--	---	--	--	--



	<p>และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาสนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่เขี้ยว</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยางผ้าขี้ไต้ ก้นเปื้อนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปล้างด้วยน้ำยาผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED บริเวณห้องพัก และส่วนกลาง และติดตั้งระบบปิด-เปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เพื่อประหยัดพลังงาน และยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>4.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุ การใช้งานยาวนาน</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>		
<b>3.6 การระบายอากาศ</b>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบาย ออกโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกิจกรรมความสะอาด เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากโครงการถึง ช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p>		
<b>3.7 การจราจร</b>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 235 คัน ภายในโครงการ ตามที่ ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีด ขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ตลอดจากที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ ระบบฯ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และ ทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และ คอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดระยะเวลาติดขัดของการจราจร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่าง เพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถไม่ให้มีสิ่งกีด ขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ</p> <p>6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์</p> <p>10. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ ต้องงดการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งป้ายบอกทางเดินรถชั่วคราวที่หลีกเลี่ยงบริเวณดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่องจราจร และมีเครื่องหมายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดฝุ่นที่เกิดจากการจราจร</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
--	--	---	--	--

	<p>11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจ่อครออัตโนมัติ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่รับทราบและเข้าใจหลักการทำงานของระบบจ่อครออัตโนมัติมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจ่อครอได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12. มาตรการด้านการบริหารจัดการที่จ่อครออัตโนมัติ</p> <p>12.1 ผู้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา คือ ทีมช่างจากบริษัท ที เอช เอส พาร์คกิ้ง โซลูชั่น จำกัด ซึ่งมีความพร้อมด้านบริการหลังการขายทั้งทีมงานวิศวกรซ่อมบำรุงเครื่องกลและไฟฟ้า พร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วนภายใน 2 ชั่วโมง</p> <p>12.2 กำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จ่อครออัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>12.3 บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จ่อครออัตโนมัติส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในขั้นตอนการใช้งานระบบจ่อครออัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ทราบถึงหลักการทำงานของระบบจ่อครออัตโนมัติมากยิ่งขึ้น</p>		
--	---	---	--	--

	<p>12.4 การบริหารจัดการพื้นที่จ่อครดแบบอัตโนมัติ บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจ่อครดแบบกลเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วเจ้าของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้าแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>12.5 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจ่อครด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจ่อครดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>13. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ ต้องการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งป้ายบอกตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในขั้นตอนการใช้งานระบบจ่อครดอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบถึงหลักการทำงานของระบบจ่อครดอัตโนมัติมากยิ่งขึ้น</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นที่จะซ่อม หรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากโครงการต้องการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
3.8 การสื่อสาร	<p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะแจ้งผลปฏิบัติการในรายงานเล่มถัดไป</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วงปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อยู่ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี</p> <p>4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผ่รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่รับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผ่สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่รับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผ่รับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแบบบันทึกการร้องเรียน เพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนสัญญาณ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาเรื่องการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ หากโครงการพบปัญหาดังกล่าวโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		
--	---	---	--	--

3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. คูแลบริเวนพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p>	<p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>- โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน และไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยรอบที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	3. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป		
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>				
<b>1) ผลกระทบด้านสุขภาพ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยรอบที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	<p>1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>2. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น</p> <p>3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ปฐมพยาบาลยามเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>		
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ			

	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระและเหลี่ยมรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><b>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ หากโครงการพบบริเวณที่ชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้บริการได้ปฏิบัติตาม</p>		
--	---	--	--	--

	<p>2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างตรวจสอบเครื่องกรองน้ำหากพบความผิดปกติ โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>		
--	---	--	--	--

	<p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3 ไม่วัสดุหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</p> <p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติในรายงานเล่มถัดไป</p>		
--	---	--	--	--

	<p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6. มาตรการเพื่อป้องกันลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>6.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำหกพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>6.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 1,551.88 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 881.18 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 576.11 ตารางเมตร</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และบริเวณรอบโครงการ ตามที่มาตรการได้กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและบริเวณภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพนอกโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>		
--	--	---	--	--

	<p>เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>6. ออกแบบให้มีกioskสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งในและนอกอาคารและจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแล ให้น้ำ รดน้ำ พรวนดินรอบต้นไม้ รวมถึงการดูแลตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณต่างๆ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p>		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p><b>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งผังและแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชั้นไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ A ขนาด 113.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 4-15 จำนวน 435 คน และพนักงานจำนวน 10 คน</p>	<p>- โครงการจัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว และดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายโครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- หากเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุในมาตรการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		
--	--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>- พื้นที่ B ขนาด 100.30 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 16-22 จำนวน 378 คน</p> <p>- พื้นที่ C ขนาด 60.42 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 23-26 จำนวน 219 คน</p> <p>- พื้นที่ D ขนาด 145.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 27-35 จำนวน 500 คน</p> <p>10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบแผนคือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แผนฯ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ โดย</p> <p>10.1 แผนป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่</p> <p>1) แผนการตรวจตรา</p> <p>2) แผนการอบรม</p> <p>3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>10.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่</p> <p>1) แผนการดับเพลิง</p> <p>2) แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>10.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลง แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุให้มาตรการ เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้มีจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>		
--	--	--	--	--



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	<p>1) แผนการบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วย สำรวจ ประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ</p> <p>2) แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขึ้นต้น การปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ นำส่งแพทย์ การสำรวจ ความเสียหาย และความต้องการด้านต่างๆ เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ และกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อำนวยการดับเพลิงและเป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>12. จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ</p>			
4.6 การบังคับงแสงแดดและลม	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางใน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร และช่องทางการร้องเรียน หาก</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568







	<p>การเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และลม</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี เอ็นเอ็นอาร์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เป็นเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนนิติบุคคล ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะแจ้งผลปฏิบัติการในรายงานเล่มถัดไป		
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่มิใช่โฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		


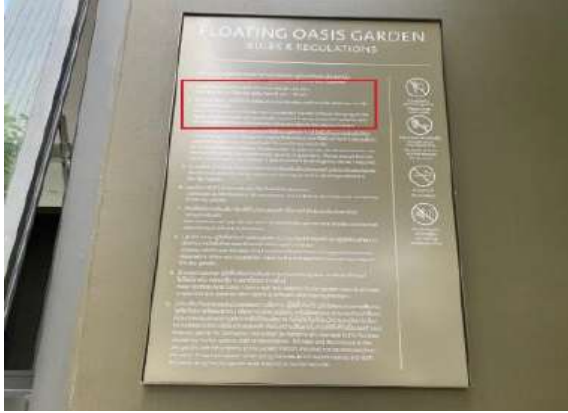




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

---

	จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22)	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
--	---	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 1 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>ภาพที่ 3 จุฬารวมพล</p>	<p>ภาพที่ 4 ช่างเทคนิคประจำอาคาร</p>
	
<p>ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 6 ป้ายรณาดับเครื่องยนต์</p>

	
<p>ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 8 ป้ายกำหนดกฎระเบียบการใช้เสียงหลัง 22.00 น.</p>
	
<p>ภาพที่ 9 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 10 ถึงสำรองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 11 ระบบสูบน้ำภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 12 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ</p>



	
<p>ภาพที่ 13 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 15 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p>



ภาพที่ 18 ถังมูลฝอย 4 ประเภท



ภาพที่ 19 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม







ภาพที่ 20 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ



ภาพที่ 21 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 22 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องขยะ	ภาพที่ 23 ระบบไฟฟ้า
	
ภาพที่ 24 หลอดไฟ LED	ภาพที่ 25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	
ภาพที่ 26 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	





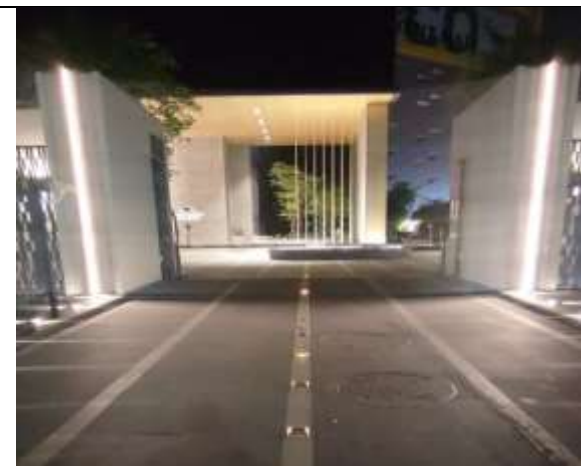
ภาพที่ 27 ลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 28 ช่องจราจร





ภาพที่ 29 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 30 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

<p><b>ภาพที่ 31</b> กิจกรรมการอบรมขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ</p>	<p><b>ภาพที่ 32</b> แผนผังนิติบุคคลอาคารชุด</p>
 <p>The image shows an emergency contact card for 'THE CREST PARK RESIDENCES'. It lists various emergency services and their contact numbers, including police, fire, and medical services, as well as building management contacts.</p>	 <p>The image shows a floor plan of the building, which is a multi-story residential complex. The plan is color-coded and includes labels for different units and common areas.</p>
<p><b>ภาพที่ 33</b> เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>	<p><b>ภาพที่ 34</b> กล่องปฐมพยาบาล</p>
 <p>The image shows a sign for the swimming pool, titled 'SWIMMING POOL RULES &amp; REGULATIONS'. It lists various rules and regulations for pool users, including safety rules and pool etiquette.</p>	 <p>The image shows a housekeeping staff member cleaning a room. The staff member is wearing a uniform and is using a long-handled tool to clean the floor. The room is well-lit and has large windows.</p>
<p><b>ภาพที่ 35</b> ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p><b>ภาพที่ 36</b> แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลาง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 38 พื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>ภาพที่ 38 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 39 แผนควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 40 บันไดหนีไฟ</p>





ภาพที่ 41 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ภาพที่ 42 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



ภาพที่ 43 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 44 ระบบท่อขึ้น



<p>ภาพที่ 45 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>
	
<p>ภาพที่ 47 ถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>ภาพที่ 48 ลิฟต์ดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 49 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 50 ป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิง</p>

	
---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

<p>ภาพที่ 51 พัดลมระบายอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 52 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 53 ประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 54 รณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 55 พนักงานขนขยะ</p>	<p>ภาพที่ 56 การขัดล้างพื้นถนนรอบอาคาร</p>



	
<p>ภาพที่ 57 ระบบ CCTV</p>	<p>ภาพที่ 58 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 59 ช่างดูแลรักษาระบบ Automatic Parking</p>	<p>ภาพที่ 60 ไฟฉุกเฉินตามชั้นพักอาศัย</p>